



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
«ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА»
ПАНЧЕВО, Ослобођења 15,
Тел/Факс 013-345-377; тел-факс 013-319-477
e-mail адреса: office@vodovodpa.rs
текући рачун: 160-10370-06



ПАНЧЕВО
ТЕХНИЧКИ СЕКТОР
Број: Д-397/1
Панчево, 22.1.2026. год.

Инвеститор: FEROMONT INZENJERING Београд, ул. Бачванска бр. 21 и
FEROMONT OPREMA, Панчево, Ул. Скадарска 77
Пуномоћник: „Mega Modulor“ doo, Улица Светог Саве бр. 29, Снежана Варга, дипл.инж.арх.

Место грађње: Улица Скадарска бр. 77, Панчево, кат. парц. 11415/1 к.о. Панчево

ПРЕДМЕТ: Технички услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу машинске радионице спратности П+0, на КП 11415/1 КО Панчево, у улици Скадарској бр. 77 у Панчеву

На основу Вашег захтева (наш број Д-397) достављеног у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево дана 22.01.2026. године и допуне захтева достављених дана 26.02.2026. год. и 5.03.2026. год., који се односе на издавање техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу машинске радионице спратности П+0, на КП 11415/1 КО Панчево, у улици Скадарској бр. 77, у Панчеву, извештавамо вас следеће:

- На посматраној локацији у улици Скадарској, постоје инсталације водовода и фекалне канализације (ситуација са положајем инсталација водоводне и канализационе мреже дата је у прилогу). Атмосферска канализација (у улици) није изграђена.
- У прилогу дописа Инвеститор је доставио нацрт Идејног решења 01/09-25 (бр. 318) који садржи технички опис, хидраулички прорачун, ситуациони план објекта са положајем прикључних шахтова са потребним капацитетима, технички опис хидротехничких инсталација, графичку документацију, све урађено је од стране предузећа: „Mega Modulor“ doo, Улица Светог Саве бр. 29, Снежана Варга, дипл.инж.арх.
- Тражени пречници прикључака су: прикључак на градски водовод OD 110, прикључак на градску фекалну канализацију OD 160, атмосферска канализација – постојећа, прикључење комплекса извршено на путни канал у улици Скадарској.
- Парцела инвеститора је прикључана на градски водовод, прикључање на градску фекалну канализацију није извршено (прикључак је изведен али FEROMONT OPREMA, Панчево, Ул. Скадарска 77 није извршио прикључење)
- Регистровани корисник у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево је FEROMONT OPREMA, Панчево, Ул. Скадарска 77.

Водовод:

- На предметној локацији у улици Скадарској постоји изграђена водоводна мрежа од РЕ цеви пречника OD 160 (ВРЕ160).
- У складу са достављеним Идејним решењем, прикључање објекта извести на градску водоводну мрежу од РЕ цеви пречника OD 160 (ВРЕ 160) реконструкцијом постојећег прикључка.
- За прикључење планираног објекта на градски водовод предвидети цеви OD 110, изграђене од HDPE, за притисак PN 10, у складу са стандардом SRPS-EN 12201
- У достављеном решењу дат је положај постојећег водомерног шахта, налази се на око 1,5 метара иза регулационе линије.
- У водомерном шахту предвидети монтажу главног водомера (комбиновани водомер OS0/20mm) којим ће се мерити укупна потрошња за планирани објект (санитарна + хидрантска вода).
- Димензије водомерног шахта морају да буду у складу са стандардима који важе у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- Водомерни шахт мора бити увек приступачан за интервенцију и одржавање, као и за читавање водомера, није дозвољено остављање ствари, паркирање возила и слично, преко и око водомерног шахта.
- Носивост шахт поклопца одредити на основу меродавног саобраћајног оптерећења на месту где је предвиђена изградња водомерног шахта.
- Сви водомери који се уграђују морају задовољавати стандарде ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево (водомер за хоризонталну уградњу, вишемлазни, минималне класе тачности Б или више). Уколико Инвеститор не испуштује горе наведене стандарде, ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево неће моћи да изврши планирано прикључење.

- Инвеститор је дужан да поднесе захтев за прикључање на градски водовод. Уз захтев за прикључење доставити ПЗИ –пројекат за извођење у којем ће се хидрауличким прорачуном (са аксонометријском шемом) доказати да ће захтевани водоводни пречник прикључка задовољити потребе за водом свих корисника који ће се снабдевати са тог прикључка; да су сви елементи прорачуна усвојени и у складу са стандардима и прописима који важе у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево (уграђња квалитетног материјала, уређаја за повишење притиска итд); да уграђена опрема и начин решавања снабдевања водом свих корисника на парцели обезбедити трајно, квалитетно, континуирано и хигијенски исправно снабдевање водом за пиће.

Фекална канализација:

- На предметној локацији у улици Скадарској постоји изграђена фекална канализациона мрежа од PVC цеви пречника OD 315 mm. За комплекс постоји изграђен прикључак фекалне канализације на који није извршено прикључење због дубине постојеће унутрашње инсталације на парцели, сва фекална отпадна вода се одводи у септичку јаму која се налази у оквиру комплекса.
- С обзиром да траса постојећег прикључка није у складу са планираним концепцијом изградње у комплексу, прикључење планираног објекта на градску фекалну канализацију предвидети изградњом новог прикључка. У том случају постојећи прикључак укинути и блиндирати у складу са условима ЈКП Водовод и канализација“ Панчево. Сви трошкови укидања постојећег прикључка падају на терет Инвеститора.
- У складу са захтевом, прикључање објекта извести на градску фекалну канализацију од PVC цеви пречника OD 315 mm.
- У достављеној документацији наведено је да је унутрашња инсталација на парцели инвеститора изграђена на већој дубини, није могуће комплекс прикључити гравитационо на градску фекалну канализацију. Због тога је предвиђено прикључење комплекса путем црпне станице која ће се налазити на парцели инвеститора (положај ревизионог шахта и ЦС приказан је у достављеној ситуацији).
- Набавка, уградња, одржавање и све остало у вези црпне станице је искључиво надлежност Инвеститора.
- За прикључење планираног објекта на градски водовод предвидети цеви OD 160, изграђене од PVC цеви за уличну канализацију, у складу са стандардом SRPS-EN 1401.
- У достављеној документацији дат је положај будућег ревизионог шахта, лоцирани је на прописаном растојању, на око 1,5m од регулационе линије.
- У сваком тренутку ревизиони шахт мора бити приступачан из улице Скадарске, тако да буде омогућен приступ специјалном возилу за одржавање канализационе мреже, ради евентуалног одгушења прикључка.
- Није дозвољено прикључање путем цевне ревизије.
- Шахт урадити у свему према техничким прописима и важећим стандардима за ову врсту радова и уз сву потребну пројектно техничку документацију.
- Подруми, подземне гараже, сутеренске просторије и све што је испод геодетске коте терена улице на којој се налази канализација на коју се објекат прикључује, не сме се директно прикључити на канализацију.
- Инвеститор је дужан да се придржава свих стандарда и прописа који важе у ЈКП „Водовод и канализације“ Панчево, у противном неће моћи да изврши планирано прикључење објекта и регистрацију корисника.
- Инвеститор је дужан да се обрати ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево захтевом за прикључење на градску фекалну канализацију. Уз захтев за прикључење доставити ПЗИ –пројекат за извођење у којем ће се одредити пречник канализационог прикључка на основу хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација. Минимални пречник канализационог прикључка је OD 160, уколико се хидрауличким прорачуном не покаже да је потребан пречник прикључка већи од OD 160.
- У фекалну канализацију дозвољено је искључиво испуштање санитарних отпадних вода. Строго је забрањено испуштање воде у фекалну канализацију из других система (као што су системи за загревање објеката путем топлотних пумпи).
- На фекалну канализацију није дозвољено прикључење атмосферских вода.

Атмосферска канализација:

- На посматраној локацији у улици Скадарској постоји путни канал за одвођење атмосферских вода (канал АТП). Комплекс је прикључен на постојећи путни канал (бетонска цев Ø500), ревизиони шахт се налази код канала на јавној површини у улици Скадарској.
- Неопходно је извршити зацењвање постојећег канала одговарајућим пречником, дуж парцеле инвеститора уз обавезно прикључивање/превезивање свих постојећих прикључака.
- Приликом прорачуна зацењвања канала неопходно је узети површину сливног подручја која је планирана важећом планском документацијом (површине које директно гравитирају будућем ценоводу и површине узводно од планираног ценовода). Због величине парцеле могуће предвидети више прикључака.
- У канал није дозвољено прикључање фекалних вода, нити је дозвољено упуштање вода из других система (као што су системи за загревање објеката путем топлотних пумпи).

Гарантовани притисак у уличној водоводној мрежи у стандардним условима рада је 2,5 бара, количина воде коју гарантује ЈКП „Водовод и канализација“ је 5 l/s. При димензионисању мреже водити рачуна о препорукама о дозвољеној брзини воде у цевима, дубина водомера $\geq 1,2$ метра.

Све промене власништва а самим тим и власништва над прикључцима морају бити пријављени пре исходавања локацијских услова/грађевинске дозволе у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево како би се извршила регистрација нових корисника на постојећим прикључцима.

На приложеној ситуацији приказане су све постојеће инсталације које су у надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево. Геодетски подаци су дати оријентационо, за тачне податке обратити се надлежном предузећу. Геодетске снимке прикључака и привремених водова такође не поседујемо, ове инсталације нису приказане на достављеној ситуацији.

Инвеститор је дужан да пре подношење захтева за прикључање објекта обезбеди да локација која је планирана за изградњу прикључака буде рашчишћена, односно неопходно је извршити уклањање дрвећа, грања, отпада, грађевинског материјала и др., и свега што може да онемогући изградњу прикључака.

Инвеститор је дужан да се обрати ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево захтевом за укидање постојећих прикључака. Радови на укидању постојећих прикључака изводе искључиво надлежни из ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево о трошку Инвеститора.

Уколико се при вршењу припремних радова на локацији утврди постојање прикључака који нису правилно демонтирани, руководилац радова је обавезан да о томе обавести ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.

Уколико се пројектом унутрашњих инсталација за фекалну канализацију докаже да је прикључење објекта једино могуће путем црпне станице, набавка, уградња, одржавање и све остало у вези црпне станице је искључиво надлежност Инвеститора.

Уколико је преко парцела Инвеститора извршено прикључење суседних парцела на водовод и канализацију, Инвеститор је дужан да обезбеди уредно снабдевање водом и одвођење отпадне воде свих корисника који користе предметне прикључке.

Пројектовање и изградњу прикључака врши Комунално предузеће на захтев инвеститора. Инвеститор је дужан да уз захтев приложи одговарајућу техничку документацију и другу документацију у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима којима се регулишу својински односи. Све трошкове пројектовања и изградње прикључака сноси инвеститор, о чему се закључује уговор о пројектовању и изградњи прикључака између инвеститора и Комуналног предузећа, којим се регулишу међусобна права и обавезе уговорних страна.

Издати услови НЕ ДАЈУ право подносиоцу Захтева да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључака на градску инсталацију без надлежних служби из ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.

Приликом извођења радова, код укрштања или паралелног вођења са инсталацијама водовода и канализације, **РАДОВЕ ИЗВОДИТИ ИСКЉУЧИВО РУЧНО.**

Уколико током извођења радова дође до оштећења водоводне и канализационе мреже, Инвеститор је дужан да сноси трошкове санација.

Инвеститор је дужан да поштује односно радове изводи у складу са Одлуком о преради и дистрибуцији воде (Сл. лист Града Панчева број 23 од 2018) који се примењује од 11.10.2018. године; Одлуком о одвођењу и пречишћавању отпадних воде (Сл. лист Града Панчева број 23 од 2018) који се примењује од 11.10.2018. године; Техничким условима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево као и осталим техничким стандардима и прописима за ову врсту радова; Правилником о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију (Одлука Скупштине општине Панчево бр. I-01-06-118/96 од 31.X.1996)

НАПОМЕНА 1: Хидраулички прорачун је саставни део пројектне документације унутрашњих инсталација (пројекат водовода и канализације) за који је одговоран пројектант на изради хидротехничких инсталација. За све евентуалне проблеме настале у функционисању унутрашњих инсталација водовода и канализације (неадекватно усвојен пречник прикључака, недовољан притисак, неадекватно усвојени пречници унутрашњих инсталација и др.) није надлежно ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево, већ су одговорни пројектант на изради пројектне документације, односно инвеститор на реализацији/изградњи објекта.

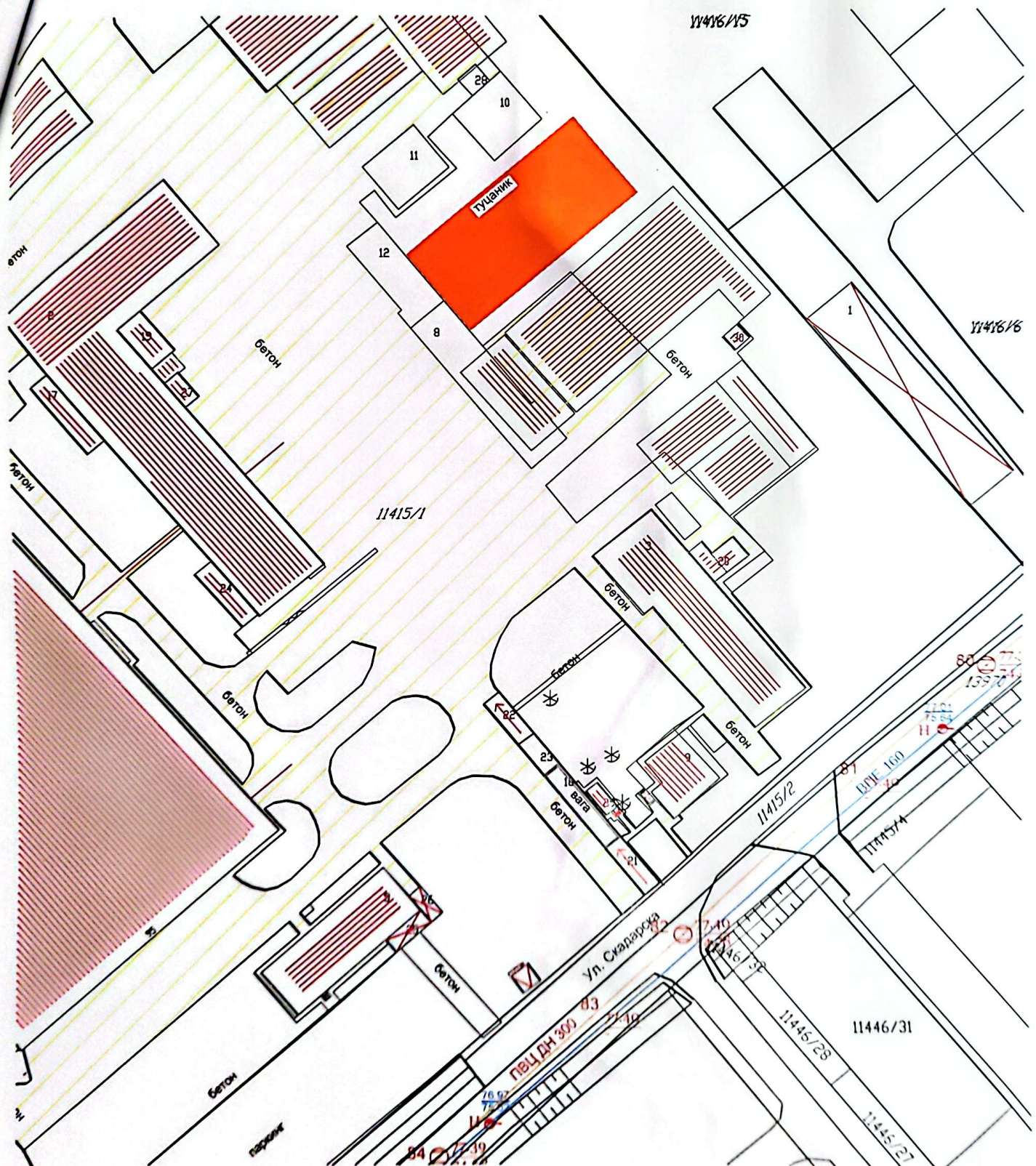
НАПОМЕНА 2: Уколико у поступку израде пројектне документације на основу услова неког од имаоца јавног овлашћења који су надлежни за издавање техничких услова дође до измене техничког решења, инвеститор је дужан да се поново за услове обрати ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.

Цена израде техничких услова из надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево за изградњу машинске радионице спратности П+0, на КП 11415/1 КО Панчево, у улици Скадарској бр. 77, у Панчеву је 10.986,00 динара (без ПДВ-а).

Прилог: Ситуација са положајем и подацима водоводне и канализационе мреже.


Ненад Ракић, менаџер

СИТУАЦИОННИ ПЛАН



Размера	1 1000
К О	Панчево
Образила	З.Банфур инж.геод.